

Република Србија  
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ  
Општинска управа  
Број: 465-229/2023  
8.2.2024. године  
Ћићевац

Објављено на огласној табли  
Датум 27.2.2024.г.

Општинска управа општине Ћићевац, Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106, начелник Општинске управе Мирјана Станојевић Јовић, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, за експропријацију непокретности у приватној својини Лукић (Милисав) Живојина из Сталаћа, са обимом удела од 1/8, и у приватној својини Милетић (Радосав) Радивоја, из Сталаћа, ул.Др Илија Нагулић бр.54 Б, са обимом удела 7/8, ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд - Центар - Младеновац- Лапово – Ниш – Прешево - државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ћунис, на основу члана 1. став 4. и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) – (у даљем тексту: Закон), члана 48., 136. и чл. 141. став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

Поставља се Татјана М. Раденовић, адвокат из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр.11а, за привременог заступника **Лукић (Милисав) Живојину из Сталаћа**, сада непознате пребивалишне и боравишне адресе, у поступку експропријације непокретности – земљишта на катастарској парцели број 4103/1 КО Сталаћ у површини од 202 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 3.класе површине 202 м<sup>2</sup>, лист непокретности број 1627 КО Сталаћ, у приватној својини Лукић (Милисав) Живојина из Сталаћа, са обимом удела од 1/8, и у приватној својини Милетић (Радосав) Радивоја, ЈМБГ 1508949781612, из Сталаћа, ул.Др Илија Нагулић бр.54 Б, са обимом удела 7/8, који поступак је покренут и води се пред Општинском управом општине Ћићевац у предмету број: 465-229/2023 ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд- Центар- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ћунис, у корист Републике Србије, преко корисника експропријације Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, МБ 21127094.

Привремени заступник ће обављати дужност заступања само у поступку за који је одређен за привременог заступника или до појављивања странака, њиховог пуномоћника или наследника.

Накнаду за рад привременог заступника – заступање власника непокретности сносиће корисник експропријације Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр.6, МБ 21127094.

Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Решење о постављању привременог заступника објавити на огласној табли Општинске управе општине Ћићевац и на веб презентацији.

### Образложење

Корисник експропријације Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, МБ

21127094, поднели су предлог број 12/2023-4103/1 КО Сталаћ од 24.05.2023. године, за експропријацију непокретности наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд-Центар-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис. У прилогу предлога предлагач је доставио следеће доказе: Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-5441/2021 од 11.06.2021.године, којим се утврђује да је Пројекат реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд-Центар-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис, пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Закључак Владе Републике Србије, 05 број 401-2871/2023 од 06.04.2023. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности и трошкова поступка експропријације, ради спровођења и окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; Закључак Владе Републике Србије 05 број: 465-6951/2021 од 23.07.2021. године и Закључак 05 број: 465-9741/2021-1 од 03.11.2021. године (којим је измењен Закључак 05 број: 465-6951/2021 од 23.07.2021. године) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, као и крајњи корисник експропријације; Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Ђунис ( „Службени гласник РС“ бр. 52/17), Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Ђунис; извод из базе података катастра непокретности за кат. парцелу бр. 4103/1, уписане у лист непокретности број 1627 КО Сталаћ и извод о регистрацији привредног субјекта са подацима о законским и осталим заступницима.

Увидом у предлог и приложене доказе, овај орган је утврдио да је предлагач поступио у складу са одредбама чл. 7. Закона о посебним поступцима и да је поднео уредан предлог.

Увидом у лист непокретности број 1627 КО Сталаћ, утврђено је да је у катастарском оперативном на катастарској парцели број 4103/1 КО Сталаћ у површини од 202 м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 3.класе површине 202 м<sup>2</sup>, лист непокретности број 1627 КО Сталаћ, као приватни власник уписан је Лукић (Милисав) Живојин из Сталаћа, са обимом удела од 1/8, и приватни власник Милетић (Радосав) Радивоје, ЈМБГ 1508949781612, из Сталаћа, ул.Др Илија Нагулић бр.54 Б, са обимом удела 7/8.

Увидом у списе предмета утврђено је да је овај орган, поступајући у складу са одредбом из чл. 12. став 5. Закона о посебним поступцима, у виду препоручене пошиљке Р 19386 упутио власнику непокретности Позив бр. 465-229/2023 од 09.10.2023. године у којем је наложено власнику непокретности да се изјасни о предлогу за експропријацију непокретности. Позив, предлог за експропријацију и докази које је предлагач приложио уз предлог, експедовани су на име власника непокретности на адресу: «Сталаћ», којом је овај орган располагао према подацима из листа непокретности бр. 1627 КО Сталаћ. Достава власнику непокретности је безуспешно покушана 11.10.2023. године због чега је позив враћен овом органу уз напомену на доставници да је прималац „умро“.

Провером података у Матичној служби Општине Ћићевац, увидом у Регистар матичних књига, МК умрлих а на основу дописа број 203-308/2023-02 од 10.11.2023.године утврђено је да није пронађен податак о смрти за тражено лице Живојин (Милисав) Лукић из Сталаћа.

Провером у евиденцији Полицијске станице Ћићевац, на основу дописа ПС Ћићевац број 205-8-55/23 од 24.11.2023.године утврђено је извршена провера за лице Лукић Живојина од оца Милисава из Сталаћа и да не постоји лице по задатом услову.

Из усменог исказа другог сувласника Милетић Радивоја произилази да има сазнања да је Лукић Живојин преминуо. Овај орган није могао на поуздан начин да утврди да ли је Лукић Живојин у животу или је преминуо, без обзира на усмени исказ другог сувласника. У

конкретном случају поставља се привремени заступник Лукић Живојину као лицу непознате пребивалишне и боравишне адресе, из разлога што је у току поступка прибављено напред наведено обавештење Матичне службе Општине Ћићевац и Полицијске станице Ћићевац.

Одредбом чл. 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају се хитним и сви државни органи и органи јединица локалне самоуправе, привредна друштва и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Како овај орган није у могућности да утврди тачну адресу власника непокретности, односно пребивалиште или боравиште власника непокретности, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то је у овој управној ствари власнику непокретности постављен привремени заступник. Претходно, пре доношења овог решења, Татјана Раденовић, адвокат из Обреновца, усмено се изјаснила пред овим органом да је сагласна да је овај орган решењем постави за привременог заступника власника непокретности у овом предмету, и да је сагласна са покренутим поступком експропријације уз накнаду на име власника катастарске парцеле означене у диспозитиву овог Решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења, преко првостепеног органа. Жалба се предаје писарници Општинске управе општине Ћићевац или у виду поштанске пошиљке, без таксе.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Мирјана Станојевић Љовић

*Мирјана Станојевић Љовић*

Доставити:

- Огласна табла
- Адвокат Татјана М. Раденовић, Обреновац, ул. Кнеза Михаила бр.11а
- „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, ул.Немањина бр.6
- У списе предмета